



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4208/2025 We

Č. j.: SU/4208/2025-12

Vyřizuje:

Tel.:

386804039

E-mail:

Datum:

12.1.2026

## Sdělení

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 291 stavebního zákona provedl kontrolu podle § 292 stavebního zákona za účelem zajištění ochrany veřejných zájmů chráněných tímto zákonem. Kontrola byla provedena podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) dne 6. 11. 2025, a to ve věci

### prošetření užívání stavby rodinného domu č.p. 6/27 v ul. K Rybníku, České Budějovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 31 v katastrálním území České Budějovice 3. Vlastníkem stavby

Důvodem konání kontroly byl podnět k prošetření užívání stavby z hlediska stavebně právních předpisů.

Stavební úřad vydal souhlas se změnou v užívání části stavby ze dne 8. 7. 2015 zn. SU/5163/2015 Hl, kterým povolil v části 1.NP namísto dosavadního účelu užívání (chodba, koupelna, 3 x obytná místnost, garáž, prádelna, sušárna) nový způsob užívání (chodba, koupelna, 4 x pokoj – z toho 1 s vlastní koupelnou s WC, hygienické zázemí, kuchyňka), přičemž v uvedeném opatření stavební úřad konstatoval, že po provedení změny v užívání části 1.NP zůstane předmětná stavba i nadále rodinným domem.

Při vykonání kontroly na místě samém dne 6. 11. 2025 paní [redacted], jako vlastníku stavby, využila svého ústavně zaručeného práva podle čl. 12 odst. 1 Listiny základních práv a svobod na nedotknutelnost obydlí, do kterého není dovoleno vstupovat bez souhlasu toho, kdo v něm bydlí. Dle ustanovení § 293 odst. 4 stavebního zákona může do obydlí vstoupit oprávněná úřední osoba, jen pokud je to nezbytné pro ochranu života, zdraví nebo bezpečnosti osob. Uživatel obydlí je v uvedených případech povinen oprávněné úřední osobě vstup do obydlí umožnit, uvedené důvody však nebyly prokázány.

Paní [redacted] uvedla, že prostory rodinného domu jsou užívány k bydlení, a to na základě soukromoprávních nájemních smluv. Paní [redacted] dále uvedla, že prostory rodinného domu nejsou užívány pro podnikání a ani nejsou užívány pro provozování jiné hospodářské činnosti.

Na základě výše uvedeného stavební úřad sděluje, že v rámci kontroly nebylo zjištěno porušení stavebního zákona.

Na místě samém byl sepsán záznam o průběhu kontroly, na jehož základě byl vyhotoven protokol o kontrole, který byl kontrolované osobě, tedy paní [redacted], doručen dne 3. 12. 2025. Kontrolovaná osoba proti tomuto protokolu nepodala v zákonné lhůtě námitky, tudíž byla kontrola ukončena v souladu s ustanovením § 18 písm. a) kontrolního řádu, a to dne 19. 12. 2025.

V souladu s ustanovením § 22 kontrolního řádu je podatel podnětu o výsledku kontroly vyrozuměn samostatným sdělením.

Ing. Blanka Martiniová  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Obdrží:**

(dodejky)

Kancelář veřejného ochránce práv, IDDS: jz5adky

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3